

4. Predávajúci 9 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy 11 neviazne žiadna Tárcha.

Článok XIII. PREDMET KÚPY 12

1. Predávajúci 10 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec: Šimonovce, k.ú. Šimonovce na LV 451, predmetom prevodu je výhradne pozemok:

parcela registra "C", parc.č.991/55 orná pôda o výmere 63 m², pod B: 2 v 2/4 („Predmet kúpy 12“).

2. Na základe Zmluvy Predávajúci 10 prevádza Predmet kúpy 12 na Kupujúceho, ktorý nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III ods. 1 nadobúda do podielového spoluvlastníctva vo výške prislúchajúceho podielu, t.j. v 2/4 k celku. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za Predmet kúpy 12 Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. XIV. ods. 10, 10.1 Zmluvy.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy 12, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy 12 v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci 10 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy 12 neviazne žiadna Tárcha.

XIV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci si spolu s Predávajúcim 1 po vzájomnej dohode určili Kúpnu cenu za Predmet kúpy 1 až 3 spolu vo výške 316,25 Eur (slovom tristošesťdesiatšesť eur dvadsaťpäť centov).
 - 1.1 Kúpna cena bude Predávajúcemu v celosti uhradená na číslo účtu IBAN: SK 675200 0000 0000 0920 3859 v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia, ktorým Okresný úrad – katastrálny odbor Rimavská Sobota povolí vklad v prospech Kupujúceho.
2. Kupujúci si spolu s Predávajúcim 2 po vzájomnej dohode určili Kúpnu cenu za Predmet kúpy 4 spolu vo výške 90 Eur (slovom deväťdesiat eur).
 - 2.1 Kúpna cena bude Predávajúcemu v celosti uhradená šekom v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia, ktorým Okresný úrad – katastrálny odbor Rimavská Sobota povolí vklad v prospech Kupujúceho..
3. Kupujúci si spolu s Predávajúcim 3 po vzájomnej dohode určili Kúpnu cenu za Predmet kúpy 5 spolu vo výške 186,90 Eur (slovom stoosemdesiatšesť eur deväťdesiat centov).
 - 3.1 Kúpna cena bude Predávajúcemu 3 v celosti uhradená na číslo účtu IBAN: SK 62841 0000 0001 1000 26106 v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia, ktorým Okresný úrad – katastrálny odbor Rimavská Sobota povolí vklad v prospech Kupujúceho.
4. Kupujúci si spolu s Predávajúcim 4 po vzájomnej dohode určili Kúpnu cenu za Predmet kúpy 6 spolu vo výške 21 Eur (slovom dvadsaťjeden eur).
 - 4.1 Kúpna cena bude Predávajúcemu 4 v celosti uhradená šekom v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia, ktorým Okresný úrad – katastrálny odbor Rimavská Sobota povolí vklad v prospech Kupujúceho.
5. Kupujúci si spolu s Predávajúcim 5 po vzájomnej dohode určili Kúpnu cenu za Predmet kúpy 7 spolu vo výške 39 Eur (slovom tridsaťdeväť eur).
 - 5.1 Kúpna cena bude Predávajúcemu 5 v celosti uhradená šekom v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia, ktorým Okresný úrad – katastrálny odbor Rimavská Sobota povolí vklad v prospech Kupujúceho.
6. Kupujúci si spolu s Predávajúcim 6 po vzájomnej dohode určili Kúpnu cenu za Predmet kúpy 8 spolu vo výške 43,50 Eur (slovom štyridsaťtri eur päťdesiat centov).
 - 6.1 Kúpna cena bude Predávajúcemu 6 v celosti uhradená na číslo účtu IBAN: SK 32841 0000 0001 1413 77746 v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia, ktorým Okresný úrad – katastrálny odbor Rimavská Sobota povolí vklad v prospech Kupujúceho.
7. Kupujúci si spolu s Predávajúcim 7 po vzájomnej dohode určili Kúpnu cenu za Predmet kúpy 9 spolu vo výške 7,25 Eur (slovom sedem eur dvadsaťpäť centov).

- 7.1 Kúpna cena bude Predávajúcemu 7 v celosti uhradená na číslo účtu IBAN: SK 1109 0000 0000 00689 19857 v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia, ktorým Okresný úrad – katastrálny odbor Rimavská Sobota povolí vklad v prospech Kupujúceho.
8. Kupujúci si spolu s Predávajúcim 8 po vzájomnej dohode určili Kúpnu cenu za Predmet kúpy 10 spolu vo výške 7,25 Eur (slovom sedem eur dvadsaťpäť centov).
- 8.1 Kúpna cena bude Predávajúcemu 8 v celosti uhradená na číslo účtu IBAN: SK 91 5200 0000 0000 0985 1290 v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia, ktorým Okresný úrad – katastrálny odbor Rimavská Sobota povolí vklad v prospech Kupujúceho.
9. Kupujúci si spolu s Predávajúcimi 9 po vzájomnej dohode určili Kúpnu cenu za Predmet kúpy 11 spolu vo výške 138 Eur (slovom stotridsaťosem eur).
- 9.1 Kúpna cena bude Predávajúcim 9 v celosti uhradená na číslo účtu IBAN: SK 390900 0000 0000 6885 0968 v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia, ktorým Okresný úrad – katastrálny odbor Rimavská Sobota povolí vklad v prospech Kupujúceho.
10. Kupujúci si spolu s Predávajúcim 10 po vzájomnej dohode určili Kúpnu cenu za Predmet kúpy 12 spolu vo výške 15,75 Eur (slovom pätnásť eur sedemdesiatpäť centov).
- 10.1 Kúpna cena bude Predávajúcemu 10 v celosti uhradená šekom v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia, ktorým Okresný úrad – katastrálny odbor Rimavská Sobota povolí vklad v prospech Kupujúceho.

Článok XV.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy 1 až 12 (čl. II, III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. Zmluvy) nadobudne Kupujúci až Rozhodnutím o povolení vkladu Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1 až 12 v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Kupujúci.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho. Tá zo Zmluvných strán, ktorá neposkytla súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z toho dôvodu bude katastrálne konanie zastavené, alebo zamietnuté je povinná zaplatiť druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur (sedemdesiat eur). Nárok Predávajúceho alebo Kupujúceho na náhradu škody nie je týmto dotknutý.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že do 9 dní od podpisu tejto Zmluvy poslednou zo Zmluvných strán podá návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam spolu so všetkými zákonom požadovanými náležitosťami a prílohami.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam hradí Kupujúci.

Článok XVI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom (čl. II, III., IV., V., VI., VII., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. Zmluvy) disponovať bez obmedzenia a Zmluvné strany potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený slobodne, vážne, dobromyseľne a v predpísanej forme.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať formou písomných, očíslovaných Dodatkov k Zmluve, s podpismi všetkých Zmluvných strán na tej istej listine.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia, resp. sa namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.

5. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
6. Zmluva je vyhotovená v 14 (štrnástich) rovnopisoch – dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, Predávajúci obdržia po jednom (1) rovnopise, Kupujúci obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetom prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, Zmluve porozumeli, jej obsah je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán, čo na znak súhlasu osvedčujú vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

V Šimonovciach, dňa

Podpisy Zmluvných strán:

Kupujúci:

.....
Obec Šimonovce,
v z. Štefan Gál – Starosta obce

Predávajúci 1:

.....
BÖVIBA, spol. s r.o.
v z. Ladislav Böd - konateľ

Predávajúci 2:

.....
Ferdinand Csernok

Predávajúci 3:

.....
Vojtech Bódi

Predávajúci 4:

.....
Alžbeta Bodonová

Predávajúci 5:

.....
Juliana Medeová

Predávajúci 6:

.....
Ing. Mária Habodászová

Predávajúci 7:

.....
Edita Žilková

Predávajúci 8:

.....
Ing. Zoltán Cziprus

Predávajúci 9:

.....
Zoltán Sándor

.....
Klára Sándorová

Predávajúci 10:

.....
Viola Fridrichová