

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

medzi Zmluvnými stranami:

Predávajúci 1:

Obchodné meno :

BÖVIBA, spol. s r.o.

Sídlo :

IČO :

Zastúpený :

(ďalej už len ako „Predávajúci 1“)

Predávajúci 2:

Titul, Meno, Priezvisko, Rodné priezvisko :

Ferdinand Csernok, rod. Csernok

Adresa trvalého pobytu :

Dátum narodenia, Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

(ďalej už len ako „Predávajúci 2“)

Predávajúci 3:

Titul, Meno, Priezvisko, Rodné priezvisko :

Vojtech Bódi, rod. Bódi

Adresa trvalého pobytu :

Dátum narodenia, Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

(ďalej už len ako „Predávajúci 3“)

Predávajúci 4:

Titul, Meno, Priezvisko, Rodné priezvisko :

Alžbeta Bodonová, rod. Vojtková

Adresa trvalého pobytu :

Dátum narodenia, Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

(ďalej už len ako „Predávajúci 4“)

Predávajúci 5:

Titul, Meno, Priezvisko, Rodné priezvisko :

Juliana Medeová, rod. Medeová

Adresa trvalého pobytu :

Dátum narodenia, Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

(ďalej už len ako „Predávajúci 5“)

Predávajúci 6:

Titul, Meno, Priezvisko, Rodné priezvisko :

Ing. Mária Habodászová, rod. Habodászová

Adresa trvalého pobytu :

Dátum narodenia, Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

(ďalej už len ako „Predávajúci 6“)

Predávajúci 7:

Titul, Meno, Priezvisko, Rodné priezvisko : Edita Žilková, rod. Žilková
Adresa trvalého pobytu :
Dátum narodenia, Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

(ďalej už len ako „Predávajúci 7“)

Predávajúci 8:

Titul, Meno, Priezvisko, Rodné priezvisko : Ing. Zoltán Cziprus, rod. Cziprus
Adresa trvalého pobytu :
Dátum narodenia, Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

(ďalej už len ako „Predávajúci 8“)

Predávajúci 9:

Titul, Meno, Priezvisko, Rodné priezvisko : Zoltán Sándor, rod. Sándor
Adresa trvalého pobytu :
Dátum narodenia, Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

Titul, Meno, Priezvisko, Rodné priezvisko : Klára Sándorová, rod. Nagyová
Adresa trvalého pobytu :
Dátum narodenia, Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

(Zoltán Sándor, rod. Sándor a Klára Sándorová, rod. Nagyová j ako bezpodieloví spoluvlastníci ďalej spoločne ako „Predávajúci 9“)

Predávajúci 10:

Titul, Meno, Priezvisko, Rodné priezvisko : Viola Fridrichová, rod. Pálová
Adresa trvalého pobytu :
Dátum narodenia, Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

(ďalej už len ako „Predávajúci 10“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno : **OBEC Šimonovce**
Sídlo : Šimonovce 146, 980 03 Šimonovce
IČO : 00 319 104
Zastúpený : Štefan Gál – starosta obce

(ďalej už len ako „Kupujúci“, v ďalšom texte Kupujúci a Predávajúci 1 až 10 spoločne ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení Kúpnej zmluvy (ďalej už len ako „Zmluva“)

za nasledovných podmienok:

**Článok I.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúcich 1 až 9 previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetom kúpy, ktoré sú špecifikované v článku II., III., IV., V., VI., VII., VIII. IX., X., XI., XII., XIII. tejto Zmluvy a so záväzkom Kupujúceho zaplatiť Predávajúcim dohodnutú Kúpnu cenu.

**Článok II.
PREDMET KÚPY 1**

1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec: Šimonovce, k.ú. Šimonovce na LV 588, predmetom prevodu je výhradne pozemok:
parcela registra "C", parc.č.991/54 orná pôda o výmere 62 m², pod B: 1 v 1/1 („Predmet kúpy 1“).
2. Na základe Zmluvy Predávajúci prevádza Predmet kúpy 1 na Kupujúceho, ktorý nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II ods. 1 nadobúda do výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy 1 Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. XIV. ods. 1, 1.1 Zmluvy.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy 1, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy 1 v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy 1 neviazne žiadna Ťarcha.

**Článok III.
PREDMET KÚPY 2**

1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec: Šimonovce, k.ú. Šimonovce na LV 451, predmetom prevodu je výhradne pozemok:
parcela registra "C", parc.č.991/55 orná pôda o výmere 63 m², pod B: 1 v 3/6 („Predmet kúpy 2“).
2. Na základe Zmluvy Predávajúci 1 prevádza Predmet kúpy 2 na Kupujúceho, ktorý nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III ods. 1 nadobúda do podielového spoluvlastníctva vo výške prislúchajúceho podielu, t.j. v 3/6 k celku. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy 2 Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. XIV. ods. 1, 1.1 Zmluvy.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy 2, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy 2 v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy 2 neviazne žiadna Ťarcha.

**Článok IV.
PREDMET KÚPY 3**

1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec: Šimonovce, k.ú. Šimonovce na LV 444, predmetom prevodu je výhradne pozemok:
parcela registra "C", parc.č.991/35 orná pôda o výmere 1078 m², pod B: 4 v 1/2 („Predmet kúpy 3“).
2. Na základe Zmluvy Predávajúci 1 prevádza Predmet kúpy 3 na Kupujúceho, ktorý nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. IV. ods. 1 nadobúda do podielového spoluvlastníctva vo výške prislúchajúceho podielu, t.j. v 1/2 k celku. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy 3 Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. XIV. ods. 1, 1.1 Zmluvy.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy 3, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy 3 v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy 3 neviazne žiadna Ťarcha.

**Článok V.
PREDMET KÚPY 4**

1. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec: Šimonovce, k.ú. Šimonovce na LV 444, predmetom prevodu je výhradne pozemok:
parcela registra "C", parc.č.991/35 orná pôda o výmere 1078 m², pod B: 2 v 1/6 („Predmet kúpy 4“).
2. Na základe Zmluvy Predávajúci 2 prevádza Predmet kúpy 4 na Kupujúceho, pozemok špecifikovaný v čl. V. ods. 1 Zmluvy nadobúda do podielového spoluvlastníctva vo výške prislúchajúceho podielu, t.j. v 1/6

k celku. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy 4 Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. XIV. ods. 2., 2.1 Zmluvy.

3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy 4, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy 4 v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy 4 neviazne žiadna Ľarcha.

Článok VI. PREDMET KÚPY 5

1. **Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec: Šimonovce, k.ú. Šimonovce na LV 444, predmetom prevodu je výhradne pozemok:**
parcela registra "C", parc.č.991/35 orná pôda o výmere 1078 m², pod B: 3 v 1/3 („Predmet kúpy 5“).
2. Na základe Zmluvy Predávajúci 3 prevádza Predmet kúpy 5 na Kupujúceho, pozemok špecifikovaný v čl. VI. ods. 1 Zmluvy nadobúda do podielového spoluvlastníctva vo výške prislúchajúceho podielu, t.j. v 1/3 k celku. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy 5 Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. XIV. ods. 3., 3.1 Zmluvy.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy 5, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy 5 v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci 3 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy 5 neviazne žiadna Ľarcha.

Článok VII. PREDMET KÚPY 6

1. **Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec: Šimonovce, k.ú. Šimonovce na LV 597, predmetom prevodu je výhradne pozemok:**
parcela registra "C", parc.č.991/42 orná pôda o výmere 42 m², pod B: 1 v 1/1 („Predmet kúpy 6“).
2. Na základe Zmluvy Predávajúci 4 prevádza Predmet kúpy 6 na Kupujúceho, pozemok špecifikovaný v čl. VII. ods. 1 Zmluvy nadobúda do výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy 6 Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. XIV. ods. 4., 4.1 Zmluvy.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy 6, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy 6 v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci 4 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy 6 neviazne žiadna Ľarcha.

VIII. PREDMET KÚPY 7

1. **Predávajúci 5 je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec: Šimonovce, k.ú. Šimonovce na LV 449, predmetom prevodu je výhradne pozemok:**
parcela registra "C", parc.č.991/50 orná pôda o výmere 78 m², pod B: 1 v 1/1 („Predmet kúpy 7“).
2. Na základe Zmluvy Predávajúci 5 prevádza Predmet kúpy 7 na Kupujúceho, pozemok špecifikovaný v čl. VIII. ods. 1 Zmluvy nadobúda do výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy 7 Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. XIV. ods. 5., 5.1 Zmluvy.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy 7, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy 7 v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci 5 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy 7 neviazne žiadna Ľarcha.

IX. PREDMET KÚPY 8

1. **Predávajúci 6 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec: Šimonovce, k.ú. Šimonovce na LV 447, predmetom prevodu je výhradne pozemok:**

parcela registra "C", parc.č.991/48 orná pôda o výmere 58 m², pod B: 1 v 1/2 („Predmet kúpy 8“).

1. Na základe Zmluvy Predávajúci 6 prevádza Predmet kúpy 8 na Kupujúceho, ktorý nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. IX. ods. 1 nadobúda do podielového spoluvlastníctva vo výške prislúchajúceho podielu, t.j. v 1/2 k celku. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za Predmet kúpy 8 Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. XIV. ods. 6, 6.1 Zmluvy.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy 8, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy 8 v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci 6 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy 8 neviazne žiadna Ľarcha.

X. PREDMET KÚPY 9

1. **Predávajúci 7 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec: Šimonovce, k.ú. Šimonovce na LV 447, predmetom prevodu je výhradne pozemok:**

parcela registra "C", parc.č.991/48 orná pôda o výmere 58 m², pod B: 2 v 1/4 („Predmet kúpy 9“).

2. Na základe Zmluvy Predávajúci 7 prevádza Predmet kúpy 9 na Kupujúceho, ktorý nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. X. ods. 1 nadobúda do podielového spoluvlastníctva vo výške prislúchajúceho podielu, t.j. v 1/4 k celku. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za Predmet kúpy 9 Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. XIV. ods. 7, 7.1 Zmluvy.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy 9, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy 9 v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci 7 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy 9 neviazne žiadna Ľarcha.

XI. PREDMET KÚPY 10

1. **Predávajúci 8 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec: Šimonovce, k.ú. Šimonovce na LV 447, predmetom prevodu je výhradne pozemok:**

parcela registra "C", parc.č.991/48 orná pôda o výmere 58 m², pod B: 3 v 1/4 („Predmet kúpy 10“).

2. Na základe Zmluvy Predávajúci 8 prevádza Predmet kúpy 10 na Kupujúceho, ktorý nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. XI. ods. 1 nadobúda do podielového spoluvlastníctva vo výške prislúchajúceho podielu, t.j. v 1/4 k celku. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za Predmet kúpy 10 Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. XIV. ods. 8, 8.1 Zmluvy.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy 10, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy 10 v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci 8 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy 10 neviazne žiadna Ľarcha.

XII. PREDMET KÚPY 11

1. **Predávajúci 9 sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec: Šimonovce, k.ú. Šimonovce na LV 158, predmetom prevodu je výhradne pozemok:**

parcela registra "C", parc.č.991/39 orná pôda o výmere 276 m², pod B: 1 v 1/1 („Predmet kúpy 11“).

2. Na základe Zmluvy Predávajúci 9 prevádzajú Predmet kúpy 11 na Kupujúceho, ktorý nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. XII. ods. 1 nadobúda do výhradného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za Predmet kúpy 11 Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v čl. XIV. ods. 9, 9.1 Zmluvy.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy 11, tento stav je mu dobre známy a Predmet kúpy 11 v tomto stave kupuje.