

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

názov obce : **Obec Šimonovce**
IČO : 00 319 104
konajúca prostredníctvom : Ernest Lakatoš, starosta

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci

Meno a priezvisko : **Anna Balogová**
Rodné priezvisko :
Trvale bytom :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

- 1.3 Predávajúci a Kupujúci (ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ alebo každá samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“) týmto v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o majetku obcí**“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Za „**Nehnutelnosti**“ sa pre účely tejto Zmluvy považujú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šimonovce, obec: ŠIMONOVCE, okres: Rimavská Sobota, zapísané na LV č. 1., a to:

2.1.1 stavba so súpisným číslom, nachádzajúca sa na parc. č. 925/2 evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C“,

2.1.2 a pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parc. č. 925/2 o výmere 240m², druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“, spôsob využitia pozemku: „Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom“.

- 2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnutelností.

- 2.3 Predávajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza v prospech Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a Kupujúci sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť za prevod vlastníckeho práva kúpnu cenu podľa čl. 3. tejto Zmluvy.

- 2.4 Nehnutelnosti sú majetkom obce ako Predávajúceho a do vlastníctva Kupujúceho sa prevádzajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že Kupujúca je osobou dlhodobo žijúcou v Nehnutelnostiach už od ich postavenia v roku 1973, Kupujúca riadne platí dane z nehnuteľností viažúce sa k Nehnutelnostiam, pričom Nehnutelnosti boli postavené rodinou Kupujúcej. Predaj Nehnutelností inej osobe by bolo neúčelné a v rozpore so záujmami oboch Zmluvných strán.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnutelnostiam za kúpnu cenu spolu vo výške 1.200,00 Eur (slovom: jedentisícdivesto eur).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predáváčemu kúpnu cenu vo výške podľa článku 3. bodu 3.1. Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena podľa článku 3. bodu 3.1. Zmluvy predstavuje všeobecnú hodnotu Nehnutelností.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobúda Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to bezodkladne po podpise Zmluvy. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností bude hradený Kupujúcim.
- 4.4 V prípade, ak príslušný katastrálny úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho opätovne podaný, vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho čo najrýchlejšie pokračovať. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony (a to vrátane odstránenia prípadných väd predkladaných listín), ktoré bude v takomto prípade potrebné vykonať, tak aby bol vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho dosiahnutý čo najskôr.

5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje, že Kupujúcemu odovzdá Nehnutelnosti do užívania v deň podpisu tejto Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností, je oprávnený nakladať s Nehnutelnosťami, a súhlasí s tým aby jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam bolo na základe Zmluvy prevedené na Kupujúceho.

- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom Nehnutelností, a že v tomto stave Nehnutelnosti od Predávajúceho prijíma.
- 5.4 Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že Nehnutelnosti sú v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, a že im nie sú známe žiadne skutočnosti ktoré by bránili riadnemu užívaniu Nehnutelností.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú predmetom súdneho sporu, nájomného, podnájomného alebo iného obdobného vzťahu umožňujúceho užívanie Nehnutelností alebo ich častí tretej osobe, a že Nehnutelnosti nie sú predmetom exekučného alebo iného obdobného konania.
- 5.6 Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, nakoľko ide o prevod Nehnutelností ako majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí, bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Šimonovce dňa, a to minimálne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, tak, ako to vyžaduje § 9a ods. 8 písm. e) Zákona o majetku obcí.

7. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno vyhotovenie Zmluvy, a dve vyhotovenia Zmluvy sa použijú pre účely katastrálneho konania.
- 7.2 Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy.
- 7.4 Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu, že text Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Šimonovciach, dňa

V Šimonovciach, dňa

.....
Obec Šimonovce
Ernest Lakatoš, starosta