



## Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

### 1. Predávajúci: Bató Katalin

rod.: [REDACTED]

narodený: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: L. Novomeského 247/21, 979 01 Rimavská Sobota,

št. prísl.: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

### 1. Kupujúci: Obec Šimonovce

Adresa: 980 03 Šimonovce č. 146

v zastúpení: Bc. Ernest Lakatoš, starosta obce

IČO: 00319104

DIČ: 2021230453

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Správe katastra v Rimavskej Sobote v kat. území **Šimonovce** na liste vlastníctva č. **356** podľa majetkovej podstaty parcely registra „C KN“ a to: parc. č. 991/52 orná pôda o výmere 82 m<sup>2</sup> pod B2 v 1/1-ine v pomere k celku na mene predávajúceho.

Predávajúca **Bató Katalin** [REDACTED], bytom **L. Novomeského 247/21, 979 01 Rimavská Sobota, št. prísl. SR, pod. 1/1** predáva svoj vlastnícky podiel z hore uvedenej nehnuteľnosti v kat. území **Šimonovce** na liste vlastníctva č. **356** podľa majetkovej podstaty parcely registra „C KN“ kupujúcemu: **Obec Šimonovce, 980 03 Šimonovce č. 146, v zastúpení Bc. Ernest Lakatoš, starosta obce v 1/1.**

### II.

Predávajúci hore uvedenú nehnuteľnosť predáva kupujúcemu a berie na vedomie, že na základe tejto zmluvy vlastnícke podiely predávajúceho nadobudne kupujúci do svojho vlastníctva v 1/1.

### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy opísaného v bode č. I. tejto zmluvy v celkovej výške 41,00 EUR (slovom: Štyridsaťjeden Eur), čo zodpovedá sume 0,50 EUR za 1 m<sup>2</sup>. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutá cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to v hotovosti do rúk predávajúceho.

### IV.

Predávajúci, ako aj kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu medzi sebou uzavreli na základe vzájomnej dohody ako aj na základe slobodného a vážneho rozhodnutia.

### V.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v I. bode tejto zmluvy nie je zaťažená so žiadnymi ťarchami a na tejto nie sú žiadne bremená.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti z miesta dobre pozná, nakoľko túto pred kupovaním osobne prevzal.

### VI.

Predávajúci, ako aj kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania a účinnou dňom vydania povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Správe katastra Rimavská Sobota v kat.úz. **Šimonovce** počnúc, ktorým dňom kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti je povinný znášať všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

### VII.

Všetky trovy s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za návrh o vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Rimavskej Sobote znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

### VIII.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Predávajúci po podpise zmluvy obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia Zmluvy sa použijú pre účely katastrálneho konania.

Simonovciach dňa 23.10.2013

*Balo'k.*

Bató Katalin  
predávajúci



Bc. Ernest Lakatoš, starosta obce  
kupujúci

