



# Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

**1. Predávajúci: Ing. Madarász Emil**

rod.: [redacted]

narodený: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: Šimonovce č. 149, 980 03 Šimonovce

št.prísl.: SR

**2. Predávajúci: Madarászová Božena**

rod.: [redacted]

narodený: [redacted]

rodné číslo: [redacted]

trvale bytom: Šimonovce č. 149, 980 03 Šimonovce

št.prísl.: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

**1. Kupujúci: Obec Šimonovce**

Adresa: 980 03 Šimonovce č. 146

v zastúpení: Bc. Ernest Lakatoš, starosta obce

IČO: 00319104

DIČ: 2021230453

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

## I.

Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú vedené na Správe katastra v Rimavskej Sobote v kat.území **Šimonovce** na liste vlastníctva č. **157** podľa majetkovej podstaty parcely registra „C KN“ a to: parc.č. 991/41 orná pôda o výmere 84 m<sup>2</sup>, parc.č. 991/44 orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, parc.č. 991/45 orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup> pod B1 v 1/1-ine v pomere k celku na mene predávajúcich.

**Predávajúci Ing. Emil Madarász** [redacted]

bytom Šimonovce č. 149, 980 03 Šimonovce, št.prísl.SR,

a

**Madarászová Božena**, [redacted],

bytom

Šimonovce č. 149, 980 03 Šimonovce, št.prísl.SR

pod. 1/1 predávajú svoje vlastnícke podiely z hore uvedených nehnuteľností v kat.území Šimonovce na liste vlastníctva č. 157 podľa majetkovej podstaty parcely registra „C KN“ kupujúcemu:

Obec Šimonovce, 980 03 Šimonovce č. 146, v zastúpení Bc. Ernest Lakatoš, starosta obce v 1/1.

## II.

Predávajúci hore uvedené nehnuteľnosti predávajú kupujúcemu a berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy vlastnícke podiely predávajúcich nadobudne kupujúci do svojho vlastníctva v 1/1.

## III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy opísaného v bode č. I. tejto zmluvy v celkovej výške 80,00 EUR (slovom: Osemdesiat Eur), čo zodpovedá sume 0,50 EUR za 1 m<sup>2</sup>. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutá cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to v hotovosti do rúk predávajúceho.

## IV.

Predávajúci, ako aj kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu medzi sebou uzavreli na základe vzájomnej dohody ako aj na základe slobodného a vážneho rozhodnutia.

## V.

Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosť uvedená v I. bode tejto zmluvy nie je zaťažená so žiadnymi ťarchami a na tejto nie sú žiadne bremená.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti z miesta dobre pozná, nakoľko túto pred kupovaním osobne prevzal.

## VI.

Predávajúci, ako aj kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania a účinnou dňom vydania povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Správe katastra Rimavská Sobota v kat.úz. **Šimonovce** počnúc, ktorým dňom kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti je povinný znášať všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

## VII.

Všetky trovy s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za návrh o vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Rimavskej Sobote znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

## VIII.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Predávajúci po podpise zmluvy obdržia po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia Zmluvy sa použijú pre účely katastrálneho konania.


V Šimonovciach dňa ..... 18. 10. 2013 .....



Ing. Emil Madarász  
predávajúci



Madarászová Božena  
predávajúci



Bc. Ernest Lakatoš, starosta obce  
kupujúci

