



## Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

1. **Predávajúci: Madarász Marek**  
rod.: [redacted]  
narodený: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom: Šimonovce č. 173, 980 03 Šimonovce  
št.prísl.: SR

2. **Predávajúci: Madarászová Lívia**  
rod.: [redacted]  
narodený: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
trvale bytom: Šimonovce č. 173, 980 03 Šimonovce  
št.prísl.: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

1. **Kupujúci: Obec Šimonovce**  
Adresa: 980 03 Šimonovce č. 146  
v zastúpení: Bc. Ernest Lakatoš, starosta obce  
IČO: 00319104  
DIČ: 2021230453

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

### I.

Predávajúci sú vlastníkmi nehnuteľnosti, ktoré sú vedené na Správe katastra v Rimavskej Sobote v kat.území **Šimonovce** na liste vlastníctva č. **627** podľa majetkovej podstaty parcely registra „C KN“ a to: parc.č. 991/46 orná pôda o výmere 121 m<sup>2</sup> pod B1 v 1/1-ine v pomere k celku na mene predávajúcich.

**Predávajúci Madarász Marek**, [redacted]  
bytom Šimonovce č. 173, 980 03 Šimonovce, št.prísl.SR,  
a  
**Madarászová Lívia**, rod. [redacted] bytom  
Šimonovce č. 173, 980 03 Šimonovce, št.prísl.SR,  
pod 1/1 predávajú svoje vlastnícke podiely z hore uvedenej nehnuteľnosti v kat.území  
Šimonovce na liste vlastníctva č. **627** podľa majetkovej podstaty parcely registra „C KN“  
kupujúcemu:

Obec Šimonovce, 980 03 Šimonovce č. 146, v zastúpení Bc. Ernest Lakatoš, starosta obce v 1/1.

## II.

Predávajúci hore uvedenú nehnuteľnosť predávajú kupujúcemu a berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy vlastnícke podiely predávajúceho nadobudne kupujúci do svojho vlastníctva v 1/1.

## III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy opísaného v bode č. I. tejto zmluvy v celkovej výške 60,50 EUR (slovom: Šesťdesiat 50/100 Eur), čo zodpovedá sume 0,50 EUR za 1 m<sup>2</sup>. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutá cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to v hotovosti do rúk predávajúceho.

## IV.

Predávajúci, ako aj kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu medzi sebou uzavreli na základe vzájomnej dohody ako aj na základe slobodného a vážneho rozhodnutia.

## V.

Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosť uvedená v I. bode tejto zmluvy nie je zaťažená so žiadnymi ťarchami a na tejto nie sú žiadne bremená.  
Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti z miesta dobre pozná, nakoľko túto pred kupovaním osobne prevzal.

## VI.

Predávajúci, ako aj kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania a účinnou dňom vydania povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Správe katastra Rimavská Sobota v kat.úz. **Šimonovce** počnúc, ktorým dňom kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti je povinný znášať všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

## VII.

Všetky trovy s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za návrh o vklad vlastníckeho práva na Správe katastra v Rimavskej Sobote znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

## VIII.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach. Predávajúci po podpise zmluvy obdržia po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia Zmluvy sa použijú pre účely katastrálneho konania.

V Šimonovciach dňa ..... 18. 10. 2013 .....

*Madarász*

Madarász Marek  
predávajúci

*Madarászová*

Madarászová Lívia  
predávajúci

*[Signature]*  
Bc. Ernest Lakatoš, starosta obce  
kupujúci

