

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Šimonovce
konaného dňa 18.02.2013

Prítomní: Ernest Lakatoš, starosta obce
Poslanci : MVDr.Ladislav Lang, Štefan Bőd, Peter Šesták, Štefan Čavnický,
Tibor Oláh

Neprítomní:

Ďalší prítomní: Renáta Adorjánová, zam. obce

Verejnosť:

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o plnení uznesení
5. Hospodárenie obce a schválenie uzávierky za rok 2012
6. Schválenie predaja nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Šimonove na parc.č. 658/8 o výmere 606 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria kupujúcemu Jozefovi Szepesimu a Albíne Szepesiovej, trvale bytom Šimonove č. 134
7. Schválenie predaja nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Šimonove na parc.č. 658/6 o výmere 451 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, a parc.č. 658/7 o výmere 301 m³, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria kupujúcemu Ladislavovi Langovi, trvale bytom Šimonove č. 73
8. Návrh zmeny VZN č. 3/2012 a 5/2012
9. Návrh a schválenie uznesenia
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ernest Lakatoš, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci:

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Bod Štefan, Čavnický Štefan

Zapisovateľka: Renáta Adorjánová

Hlasovanie: za: 5 počet (Čavnický Š., Bod Š., Lang L., Oláh T., Šesták Š.)
proti : 0 počet
zdržal sa: 0 počet

Obecné zastupiteľstvo Obce Šimonovce

schvaľuje

program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

Hlasovanie: za: 5 počet (Čavnický Š., Bod Š., Lang L., Oláh T., Šesták Š.)
 proti : 0 počet
 zdržal sa: 0 počet

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácia o plnení uznesení
5. Hospodárenie obce a schválenie uzávierky za rok 2012
6. Schválenie predaja nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Šimonovce na parc.č. 658/8 o výmere 606 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria kupujúcemu Jozefovi Szepesimu a Albíne Szepesiovej, trvale bytom Šimonovce č. 134
7. Schválenie predaja nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Šimonovce na parc.č. 658/6 o výmere 451 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, a parc.č. 658/7 o výmere 301 m³, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria kupujúcemu Ladislavovi Langovi, trvale bytom Šimonovce č. 73
8. Návrh zmeny VZN č. 3/2012
9. Žiadosť o odkúpenie poľnohospodárskej pôdy Ing. Jano Zoltána
10. Rôzne
 - žiadosť o umiestnenie roklíny na zachytávanie dažďovej vody – Ref.kresť.cirkev na Slovensku Šimonove
 - Sociálne problémy - Balázsová Annamária
 - Rekonštrukcia sociálnych zariadení pri KD v budove obecného úradu
 - Zverejnenie zámeru prenájmu krčmy od 01.4.2013, a schválenie nájomného za mesiac
11. Návrh a schválenie uznesenia
12. Záver

K bodu 4. Informácia o plnení uznesení

Všetky predchádzajúce uznesenia sú splnené.

K bodu č. 5 Hospodárenie obce a schválenie uzávierky za rok 2012

Plnenie rozpočtu za rok 2012 predložila samostatná referentka, Adorjánová Renáta (viď prílohu č. 1).

Uznesenie č. 1/2013 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Šimonovce
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) **schvaľuje**

celoročné hospodárenie obce za rok 2012

Hlasovanie: za: 5 počet (Lang L., Bod Š., Šesták Š., Čavnický Š., Oláh T.)
 proti : 0 počet
 zdržal sa: 0 počet

K bodu č. 6: Schválenie predaja nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Šimonove na parc.č. 658/8 o výmere 606 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria kupujúcemu Jozefovi Szepesimu a Albíne Szepesiovej, trvale bytom Šimonove č. 134

Starosta predniesol zámer predaja nehnuteľností pre Szepesi Jozefa a Albíne.

Uznesenie č. 2/2013 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Šimonovce
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

„Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šimonovce, obec: ŠIMONOVCE, okres: Rimavská Sobota, a to: novovytvorený pozemok, vzniknutý oddelením od parcely „E“ 658/1, evidovanej na LV č. 294, na základe geometrického plánu, a to pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 658/8 o výmere 606 m², druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“, nachádzajúci sa v kat. území Šimonovce, neevidovaný na liste vlastníctva (ďalej len ako „Nehnutel'nosti“), kupujúcemu - Jozefovi Szepesimu, trvale bytom Šimonovce č. 133, 980 03 Šimonovce, nar. 08.04.1941 rodné č. 410408/152, a manž. Albíne Szepesiovej, trvale bytom Šimonovce č. 133, 980 03 Šimonovce, nar. 12.12.1944, rodné č. 446212/955 za kúpnu cenu 303,- EUR, čo zodpovedá sume 0,50 EUR za 1 m²;

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom popísaných Nehnutel'nosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že kupujúci je osobou dlhodobo užívajúcou Nehnutel'nosti ako vlastné už desaťročia, Nehnutel'nosti nik iný nevyužíva, a kupujúci ich má dlhodobo ohradené ako súčasť svojich pozemkov, ktoré vlastní v susedstve Nehnutel'ností (parcely „C“: č. 421, 422, 423, 424).

Zámer previesť Nehnutel'nosti vyššie uvedeným spôsobom obec Šimonovce zverejnila na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli, a to od 30.01.2013 do 18.02.2013 .

V danom prípade kupujúci nie je osobou, na ktorú zákon zakazuje previesť majetok priamym predajom v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí starostom obce.

Spôsob hlasovania:

Celkový počet poslancov obce Šimonovce 5:

Počet prítomných poslancov obce Šimonovce 5:

Hlasovanie: za: 5 počet (Lang L., Bod Š., Šesták Š., Čavnický Š., Oláh T.)
proti : 0 počet
zdržal sa: 0 počet

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj Nehnutelností vyššie uvedeným spôsobom minimálne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, tak ako to vyžaduje § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.“

K bodu č. 7: Schválenie predaja nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Šimonove na parc.č. 658/6 o výmere 451 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, a parc.č. 658/7 o výmere 301 m³, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria kupujúcemu Ladislavovi Langovi, trvale bytom Šimonovce č. 73

Starosta predniesol zámer predaja nehnuteľností pre Langa Ladislava.

Uznesenie č. 3/2013 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Šimonovce

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

„Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šimonovce, obec: ŠIMONOVCE, okres: Rimavská Sobota, a to: pozemok evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, parc. č. 2925/2 o výmere 1069 m², druh pozemku „Trvalé trávne porasty“, neevidovaný na liste vlastníctva, novovytvorený pozemok, vzniknutý oddelením od parcely „E“ č. 658/2 evidovanej na LV č. 294, na základe geometrického plánu, a to pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 658/6 o výmere 451 m², druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“, neevidovaný na liste vlastníctva, novovytvorený pozemok, vzniknutý oddelením od parcely „E“ č. 658/1 evidovanej na LV č. 294, na základe geometrického plánu, a to pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 658/7 o výmere 301 m², druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“, neevidovaný na liste vlastníctva (ďalej len ako „Nehnutelnosti“), kupujúcemu - Ladislavovi Langovi, trvale bytom Šimonovce č. 73, 980 03 Šimonovce, nar. 11.06.1948, rodné č. 480611/704 za kúpnu cenu 910,50 EUR, čo zodpovedá sume 0,50 EUR za 1 m²;

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s predajom popísaných Nehnutelností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým je skutočnosť, že kupujúci je osobou dlhodobo užívajúcou Nehnutelnosti ako vlastné už desaťročia, Nehnutelnosti nik iný nevyužíva, a kupujúci ich má dlhodobo ohradené ako súčasť svojich pozemkov, ktoré vlastní v susedstve Nehnutelností (parcely „C“: č. 78, 79, 80, 81, 75, parcely „E“: č. 76/1, 76/2).

Zámer previesť Nehnutelnosti vyššie uvedeným spôsobom obec Šimonovce zverejnila na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli, a to od 30.01.2013 do 18.02.2013 .

V danom prípade kupujúci nie je osobou, na ktorú zákon zakazuje previesť majetok priamym predajom v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí starostom obce.

Spôsob hlasovania:

Celkový počet poslancov obce Šimonovce 5:

Počet prítomných poslancov obce Šimonovce 5:

Hlasovanie: za: 4 počet (Bod Š., Šesták Š., Čavnický Š., Oláh T.)
proti : 0 počet
zdržal sa: 1 počet (Lang L.)

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj Nehnuteľností vyššie uvedeným spôsobom minimálne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, tak ako to vyžaduje § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.“

K bodu č. 8: Návrh zmeny VZN č. 3/2012

Návrh VZN o poplatkoch za pracovné úkony v obci Šimonovce č. 1/2013 predniesla starosta obce. Návrh bol zverejnený na webovej stránke obce, ako aj na úradnej tabuli od 30.01.2013 do 18.02.2013. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 3/2012.

Uznesenie č. 4/2013 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Šimonovce
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Šimonovce o poplatkoch za pracovné úkony v obci Šimonovce č. 1/2013.

Hlasovanie: za: 5 počet (Lang L., Bod Š., Šesták Š., Čavnický Š., Oláh T.)
proti : 0 počet
zdržal sa: 0 počet

K bodu č. 9: Žiadosť o odkúpenie poľnohospodárskej pôdy Ing. Jano Zoltána

Ing. Jano Zoltán, Drňa podal žiadosť o odkúpenie poľnohospodárskej pôdy. Návrh starostu – poľnohospodárske pôdy nepredať, dať do prenájmu.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že v extraviláne obce poľnohospodárske pôdy obec nepredáva. Navrhuje uzavrieť nájomnú zmluvu s Ing. Jano Zoltánom.

Uznesenie č. 5/2013 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Šimonovce
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) neschvaľuje predaj poľnohospodárskej pôdy pre Ing. Jano Zoltána.

Hlasovanie: za: 5 počet (Lang L., Bod Š., Šesták Š., Čavnický Š., Oláh T.)
proti : 0 počet
zdržal sa: 0 počet

K bodu č. 10: Rôzne

1. P.Šesták – výberové konanie na funkciu riaditeľa ZŠ s VJM. Starosta – prihlášku podala len Mgr.Szokeová, ktorá nespĺnila predpoklady, nemá kvalif.skúšku. Výberové konanie bolo zrušené
2. Žiadosť o umiestnenie rokliny – Reform.cirkev
3. Balázsová Annamária – ohrozuje život svojich detí, nechodia do školy, nemajú čo jesť – správa starostu obce o rodinnej situácie
4. Rekonštrukcia sociálnych zariadení pri KD v budove obecného úradu. Prerobiť miestnosti z rozpočtu obce, práce zrealizovať aktivačnými pracovníkmi bezplatne: napr. Berki Roman, Oláh Alexander
5. zverejnenie záujmu predaja budovy - krčma od 1.4.2013 na webovej stránke obce. Nájomná zmluva s Véghovou Katarínou skončí dňom 31.3.2013.

K bodu č. 11: Návrh uznesení

Návrh uznesení boli jednohlasne schválené.

K bodu 12. Záver

Starosta podľa koval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.20 h.

Zapísala: Renáta Adorjánová



.....
starosta obce

Overovatelia:



.....
Bod Štefan



.....
Čavnický Štefan